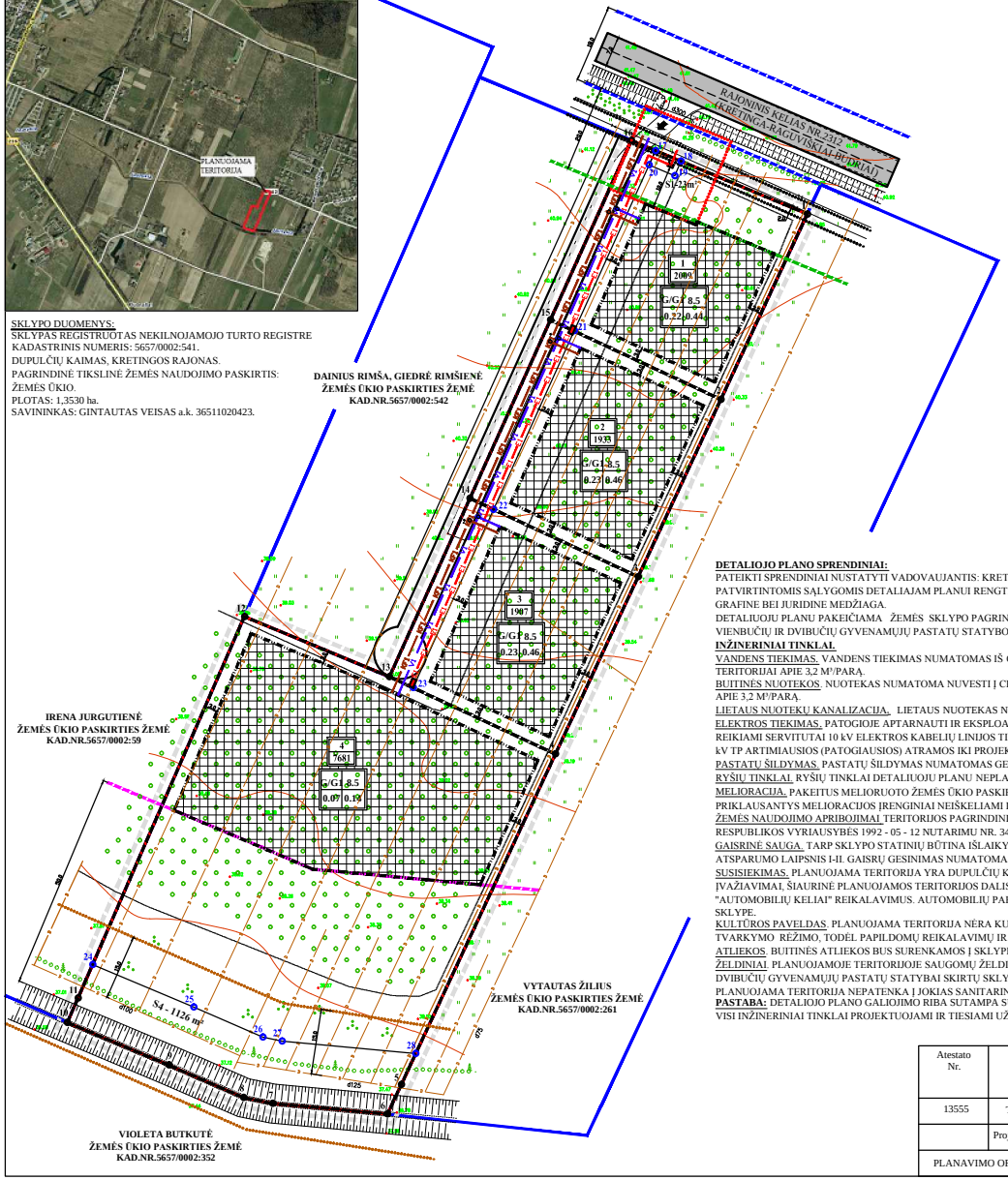
SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO DUOMENYS:
SKLYPAS REGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
KADASTRINIS NUMERIS: 5657/0002:541.
DUPULČIŲ KAIMAS, KRETINGOS RAJONAS.
PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS:
ŽEMĖS ŪKIO.
PLOTAS: 1,3530 ha.
SAVININKAS: GINTAUTAS VEISAS a.k. 36511020423.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

M / N	M - SKLYPO NUMERIS
	N - SKLYPO PLOTAS KV. M
1 2 / 3 4	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS
	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, M
	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	STATYBOS ZONOS RIBA
	KELIO APSAUGOS ZONA
	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS
	MELIORACIJOS ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS
	RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS
	VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONA
	KELIO JUOSTA
TP	PROJEKTUOJAMA TRANSFORMATORIN Ė
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
C1 C1 C1	PRJEKTUOJAMA 0,4 kV ELEKTROS KABELIN Ė LINIJA
C4 C4 C4	PRJEKTUOJAMA 10 kV ELEKTROS KABELIN Ė LINIJA
V1	PRJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
KF1	PRJEKTUOJAMI FEKALIN ĖS KANALIZACIJOS TINKLAI

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:
PATEIKTI SPRENDINIAI NUSTATYTI VADOVAUJANTIS: KRETINGOS RAJONO BENDRUOJU PLANU, PATVIRTINTU KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008-12-18 SPRENDIMU NR. T2-322, PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI, PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS IR KITA SURINKTA GRAFINE BEI JURIDINE MEDŽIAGA.
DETALIUOJU PLANU PAKEIČIAMA ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITĄ, NUSTATOMAS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOMS, PADALINAMA Į SKLYPUS BEI NUSTATOMAS TERITORIJOS TVARKYMO BEI NAUDOJIMO REŽIMAS.

INŽINERINIAI TINKLAI.
VANDENS TIEKIMAS. VANDENS TIEKIMAS NUMATOMAS IŠ CENTRALIZUOTŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ, ESANČIŲ DUPULČIŲ KAIME. PLANUOJAMAS VANDENS POREIKIS PLANUOJAMAI TERITORIJAI APIE 3,2 M³/PARĄ.
BUITINĖS NUOTEKOS. NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTI Į CENTRALIZUOTUS NUOTEKŲ TINKLUS ESANČIUS DUPULČIŲ KAIME. PLANUOJAMAS NUOTEKŲ KIEKIS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE APIE 3,2 M³/PARĄ.
LIETAUS NUOTEKŲ KANALIZACIJA. LIETAUS NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTI Į GRIOVĮ ESANTĮ SKLYPO ŠIAURINĖJE PUSĖJE.
ELEKTROS TIEKIMAS. PATOGIOJE APTARNAUTI IR EKSPLOATUOTI ELEKTROS TINKLUS VIETOJE IŠSKIRIAMA ŽEMĖS ZONA INŽINERINIAMS KOMUNIKACINIAMS KORIDORIAMS IR NUSTATOMI REIKIAMI SERVITUTAI 10 kV ELEKTROS KABELIŲ LINIJOS TIESIMUI (STATYBAI) IR EKSPLOATAVIMUI NUO ESAMOS BENDROVEI PRIKLAUSANČIOS 10 kV ORO LINIJOS L-200 IŠ KRETINGOS 110/35/10 kV TP ARTIMIAUSIOS (PATOGIAUSIOS) ATRAMOS IKI PROJEKTUOJAMOS 10/0,4 kV MODULINĖS TRANZITINĖS TRANSFORMATORINĖS 10 kV SKIRSTYKLOS.
PASTATŲ ŠILDYMAS. PASTATŲ ŠILDYMAS NUMATOMAS GEOTERMINIS, ELEKTRINIAIS PRIETAISAIS, TAIP PAT GALIMAS ŠILDYMAS ŽIDINIAIS IŠ KIETO KURO KATILŲ.
RYŠIŲ TINKLAI. RYŠIŲ TINKLAI DETALIUOJU PLANU NEPLANUOJAMI, BET REZERVUOJAMA TRASA JŲ TIEKIMUI.
MELIORACIJA. PAKEITUS MELIORUOTO ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ, ŽEMĖS SKLYPAS IŠLIEKA MELIORUOTAS, VALSTYBEI PRIKLAUSANTYS MELIORACIJOS ĮRENGINIAI NEIŠKELIAMI IR NENAIKINAMI.
ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI TERITORIJOS PAGRINDINIAI APRIBOJIMAI NUSTATYTI PAGAL "SPECIALIĄSIAS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS", PATVIRTINTAS LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1992 - 05 - 12 NUTARIMU NR. 343.
GAISRINĖ SAUGA. TARP SKLYPO STATINIŲ BŪTINA IŠLAIKYTI PRIEŠGAISRINIUS ATSTUMUS PAGAL STR 2.01.04 2004 m. (GAISRINĖ SAUGA. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI). GYVENAMŲ NAMŲ ATSPARUMO LAIPSNIS I-II. GAISRŲ GESINIMAS NUMATOMAS IŠ PRIEŠGAISRINIŲ HIDRANTŲ.
SUSISIEKIMAS. PLANUOJAMA TERITORIJA YRA DUPULČIŲ KAIME, KRETINGOS RAJONE. Į SKLYPUS PATENKAMA IŠ NUMATOMOS D2-2 KAT GATVĖS. Į SKLYPUS NUMATOMI 4 METRŲ PLOČIO ĮVAŽIAVIMAI. ŠIAURINĖ PLANUOJAMOS TERITORIJOS DALIS RIBOJASI SU RAJONINIU KELIU NR. 2312 (KRETINGA-RAGUVIŠKIAI-BUDRIAI). NUOVAŽAS PROJEKTUOTI PAGAL KTR 1.01:2008 "AUTOMOBILIŲ KELIAI" REIKALAVIMUS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS GALIMAS TIK GYVENAMŲJŲ SKLYPŲ RIBOSE, TODĖL NUMATOMOS DVI NORMINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SKLYPE.
KULTŪROS PAVELDAS. PLANUOJAMA TERITORIJA NĖRA KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOSE AR APSAUGOS ZONOSE IR , KAIP ATSKIRAS OBJEKTAS, NETURI NUSTATYTO TERITORIJŲ TVARKYMO RĖŽIMO, TODĖL PAPILDOMŲ REIKALAVIMŲ IR APRIBOJIMŲ NĖRA.
ATLIEKOS. BUITINĖS ATLIEKOS BUS SURENKAMOS Į SKLYPE STOVINČIUS KONTEINERIUS, KURIOS, PAGAL SUTARTĮ SU BUITINIŲ ATLIEKŲ IŠVEŽĖJAIS, BUS IŠVEŽAMOS Į ATLIEKŲ SĄVARTYNUS.
ŽELDINIAI. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE SAUGOMŲ ŽELDINIŲ NĖRA. SUFORMUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ APŽELDINIMAS BUS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU. VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI SKIRTŲ SKLYPŲ , ĮSKAITANT VEJAS IR GĖLYNUS, PLOTAS NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO, NE MAŽIAU 25% .
PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į JOKIAS SANITARINES APSAUGOS ZONAS KURIOS DARYTŲ ĮTAKĄ DETALIOJO PLANO RENGIMUI.
PASTABA: DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS.
VISI INŽINERINIAI TINKLAI PROJEKTUOJAMI IR TIESIAMI UŽ RAJONINIO KELIO NR. 2312 (KRETINGA-RAGUVIŠKIAI-BUDRIAI) JUOSTOS RIBŲ.

Atestato Nr.	UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI"		TERITORIJOS DUPULČIŲ K. KRETINGOS R. DETALUSIS PLANAS		
13555	TP spec.	V.Indreika	GALIMŲ TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMIS BŪDŲ SCHEMA M 1:1000	Lapas	Lapų
	Projektuotojas	R. Šakinis			
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - GINTAUTAS VEISAS					